



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirta Marijan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O N A S L J E Ď I V A N J U

Javni bilježnik Mirta Marijan, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, u ostavinskom predmetu iza pok. Juste Sviben-Halar iz Zaprešića, Ul. Jure Petrekovića 23, nakon dovršene ostavinske rasprave

riješila je

Iza pok. JUSTA SVIBEN-HALAR, r. Barba, kćeri Stipe, domaćice iz Zaprešića, Ul. Jure Petrekovića 23, OIB: 41169967485, rođ. 25.04.1935. god., a umrle 18.11.2025. god. u Zaprešiću, državljanke RH,

I Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

- 1.) – odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 4983/1, k.o. 335762, Zaprešić, KUĆA I DVORIŠTE U UL. JURE PETREKOVIĆA BR. 23 površine 604 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:
6. Suvlasnički dio: 57/604 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
57/604 dijela nekretnina u AI (jedan) povezano s vlasništvom dvosobnog stana br. 2 u prizemlju pov. 39,85 čm i spremišta br. 6 u prizemlju pov. 6,79 čm u elaboratu označeno crveno, upisan u zk.ul.br. 4116, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA;
6.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2
6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2
- 2.) – upisane u zk.ul.br. 1945, k.o. 307548, Erdelj:
 1. k.č.br. 1092 TRŠĆE površine 2130 m², VINOGRAD površine 360 m², ORANICA površine 1770 m²,
 2. k.č.br. 1097/5 RATIMIRA DRAGA ORANICA površine 953 m²,
 3. k.č.br. 1097/13 RAVNICE ORANICA površine 899 m²,
 4. k.č.br. 1098/1 TURINKA površine 7506 m², KUĆA površine 719 m², ORANICA površine 1572 m², LIVADA površine 2158 m², ORANICA površine 2518 m², LIVADA površine 539 m²,
 5. k.č.br. 1100/1 RAVNICE površine 2593 m², ORANICA površine 1295 m², ORANICA površine 1298 m²,
 6. k.č.br. 1100/5 VRT ORANICA površine 1259 m²,

7. k.č.br. 1112/1 LUKA površine 2643 m², LIVADA površine 827 m²,
LIVADA površine 845 m², LIVADA površine 971 m²,
8. k.č.br. 1113/1 LUKA površine 914 m², LIVADA površine 324 m²,
LIVADA površine 288 m², LIVADA površine 302 m²,
9. k.č.br. 1119/1 G.REBARAC ORANICA površine 917 m²,
10. k.č.br. 1140/11 STAN površine 2651 m², ORANICA površine 1327
m², ORANICA površine 1324 m²,
11. k.č.br. 1140/14 ORANICA površine 532 m²,
12. k.č.br. 1226 DUGAVE površine 8531 m², LIVADA površine 1388 m²,
LIVADA površine 4266 m², LIVADA površine 2877 m²,
1. Suvlasnički dio: 2/6

- 3.) – upisane u zk.ul.br. 742, k.o. 307548, Erdelj:
1. k.č.br. 59 KUĆIŠTE MLIN NA DOBRI 7 čhv,
2. Suvlasnički dio: 280/3360
- 4.) – upisane u zk.ul.br. 734, k.o. 307548, Erdelj:
1. k.č.br. 73 KUĆA I DVORIŠTE U MIKANOVOM BRDU površine 33
čhv,
2. k.č.br. 1091/1 ORANICA RAVNICE površine 1162 čhv,
3. k.č.br. 1097/3 ORANICA ROGINOVA DRAGA RAVNICA površine 1
jutro, 414 čhv,
4. k.č.br. 1140/1 ORANICA PRAŠEVE LUKE RAVNICA površine 1038
čhv,
1. Suvlasnički dio: 2/6
- 5.) – upisane u zk.ul.br. 2489, k.o. 307548, Erdelj:
1. k.č.br. 1123 ZA LOZOM BRDO površine 19074 m², LIVADA površine
3597 m², ORANICA površine 1439 m², LIVADA površine 3597 m²,
ORANICA površine 2518 m², LIVADA površine 7923 m²,
1. Suvlasnički dio: 2/6
- 6.) – izvanknjižno vlasništvo na k.č.br. 73/1 MATAJI NEPLODNO površine
119 m² u 2/6 dijela upisano u Posjedovni list: 1272, k.o. Erdelj;
- 7.) – izvanknjižno vlasništvo na k.č.br. 59/1 DOBRA -ST.MLIN NEPLODNO
površine 25 m² u 280/3360 dijela upisano u Posjedovni list: 1197, k.o.
Erdelj;
- 8.) – izvanknjižno vlasništvo na k.č.br. 692/2 POLJANCI KUĆA površine
486 m² u 5040/35280 dijela upisano u Posjedovni list: 2788, k.o. Erdelj;
- 9.) – izvanknjižno vlasništvo na k.č.br. 692/3 POTKUĆ ORANICA površine
4546 m² u 5040/35280 dijela upisano u Posjedovni list: 1153, k.o.
Erdelj;

PRAVO:

- 10.) – pravo korištenja dvostrukog grobnog mjesta na mjesnom groblju
Erdelj, evidentiranog pod brojem 050;

POKRETNINE:

- 11.) – novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., br. računa: HR6423600003246916205, u neutvrđenom iznosu;
- 12.) – novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., br. računa: HR5923600003221436917, u neutvrđenom iznosu;
- 13.) – oročena novčana sredstva na računu kod Zagrebačke banke d.d., br. računa: 23600002562635236, u neutvrđenom iznosu;
- 14.) – potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje s osnova neisplaćene mirovine, razlike mirovine, dodataka, neisplaćene jednokratne novčane pomoći te ostalih neisplaćenih primanja, u neutvrđenom iznosu;

II Njezinom nasljednicom na temelju oporuke utvrđuje se:

MARIJA PUHAK, r. Barba, odjevni tehničar, nećakinja ostaviteljice, OIB 42346059082, DRENJE BRDOVEČKO, BRDOVEC, Ulica Ivana Jurmana 46, rođena datuma 09.11.1969. godine – u cijelosti.

- III Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu i Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu će po pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju izvršiti prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednicu.
- IV Nekretnine navedene pod točkama I 6., I 7., I 8. I 9. izreke neće se upisati u zemljišne knjige dok stranka ne sredi zemljišnoknjižno stanje.
- V Nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju Uprava groblja izvršit će prijenos prava korištenja grobnog mjesta na nasljednicu.
- VI Zagrebačka banka d.d. će po pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju izvršiti isplatu novčanih sredstava nasljednici.
- VII HZMO će po pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju isplatiti dospjela, neisplaćena potraživanja s osnova neisplaćene mirovine, razlike mirovine, dodataka, neisplaćene jednokratne novčane pomoći te ostalih neisplaćenih primanja nasljednici.

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Juste Sviben-Halar, utvrđeno je da je ostaviteljica dana 9. veljače 2019. godine sačinila pisanu oporuku pred svjedocima, a koja oporuka je proglašena na ostavinskom ročištu održanom dana 19. siječnja 2026. godine.

2. Navedenom oporukom, oporučiteljica je kao svoju univerzalnu oporučnu nasljednicu imenovala svoju nećakinju Mariju Puhak, kojoj je ostavila svu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu, a sve kako je navedeno u predmetnoj oporuci.

3. Kao zakonski nasljednici drugog nasljednog reda u ovom ostavinskom postupku iza pok. Juste Sviben-Halar utvrđeni su njezin brat Jozo Barba, nećaci Stipo Barba, Anto Barba i Ruža Brčić, koji u ovom ostavinskom postupku po načelu reprezentacije predstavljaju svog pok. oca Peru Barba, brata ostaviteljice, nećaci Marko Marijan, Stipe Marijan, nećakinje Anđa Kovač i Kata Kovač koji u ovom ostavinskom postupku također po načelu reprezentacije predstavljaju svoju pok. majku Janju Marijan, sestru ostaviteljice, zatim pranećaci Draško Marijan i Ljubica Iveković koji u ovom ostavinskom postupku po načelu reprezentacije predstavljaju svog pok. oca Tomu Marijana, nećaka ostaviteljice i pranećaci Anđelka Kolobarić, Paško Ištuk i Nikola Ištuk, koji u ovom ostavinskom postupku također po načelu reprezentacije predstavljaju svoju pok. majku Jelu Ištuk, nećakinju ostaviteljice.

4. Marija Puhak je na ostavinskom ročištu održanom dana 19. siječnja 2026. godine priznala pisanu oporuku pred svjedocima ostaviteljice od 9. veljače 2019. godine istinitom i pravno valjanom i suglasila se da se po istoj oporuci rasporedi ostavina iza pok. Juste Sviben-Halar, te se prihvatila nasljedstva na temelju iste oporuke.

5. Jozo Barba i Ljubica Iveković priznali su pisanu oporuku pred svjedocima ostaviteljice od 9. veljače 2019. godine istinitom i pravno valjanom i suglasili se da se po istoj oporuci rasporedi ostavina iza pok. Juste Sviben-Halar, te nisu tražili ništa iz ostavinske imovine.

6. Tijekom ostavinskog postupka Stipo Barba dostavio je ovjerenu nasljedničku izjavu kojom je priznao za istinitu i pravovaljanu oporuku ostaviteljice i izjavio da nema nikakvih potraživanja prema ostavini te se odrekao nasljedstva koje mu na temelju zakona pripada iza pok. Juste Sviben-Halar u svoje ime i u ime svojih potomaka.

7. Anto Barba, Ruža Brčić, Marko Marijan, Stipe Marijan, Anđa Kovač, Kata Kovač, Draško Marijan, Anđelka Kolobarić, Paško Ištuk i Nikola Ištuk uredno su pozvani na ostavinsku raspravu na koju nisu pristupili te im je ujedno i uredno dostavljena pisana oporuka pred svjedocima ostaviteljice pok. Juste Sviben-Halar od 9. veljače 2019. godine na očitovanje pa je o njihovim pravima odlučeno sukladno čl. 217. i čl. 219. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine, br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19), a sve prema podacima dostupnim u spisu.

8. Ljubica Iveković odrekla se prava na pisani otpravak ovog rješenja o nasljeđivanju.

9. Slijedom navedenog, a utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod točkom I izreke, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja o nasljeđivanju.

U Zaprešiću, 26. ožujka 2026.

Javni bilježnik
Mirta Marijan, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja o nasljeđivanju nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od primitka istog. Prigovor se predaje pismeno u 3 primjerka, putem ovog javnog bilježnika, a po prigovoru rješava Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

DNA:

1. Marija Puhak, Drenje Brdovečko, Brdovec, Ulica Ivana Jurmana 46,
2. Jozo Barba, Zaprešić, Zaprešić, Stjepana Ružić-Hlaja 32,
3. Anto Barba, Njemačka, 80689 München, Maxstadtstr. 14,
4. Anđelka Kolobarić, Njemačka, 30539 Hannover, Schlehengarten 10,
5. Kata Kovač, Kaštel Stari, Kaštela, Dinarska ulica 57,
6. Anđa Kovač, 80101 Livno, Mali Kablići 0, Bosna i Hercegovina,
7. Nikola Ištuk, Sirarska 14, 80101 Livno, Bosna i Hercegovina,
8. Paško Ištuk, Njemačka, 30451 Hannover, Fössestr. 18,
9. Stipe Marijan, Samobor, Samobor, Vlahe Bukovca 32,
10. Ruža Brčić, Žabljak, Žabljak 150, 80101 Livno, Bosna i Hercegovina,
11. Marko Marijan, Skukani, Generalski Stol, Skukani 10 B,
12. Draško Marijan, Augusta Šenoe 6, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko,
13. Stipo Barba, Kneza Trpimira 57, Solin, Solin,

PO PRAVOMOĆNOSTI:

14. Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić,
15. Porezna uprava Zaprešić,
16. Zemljišnoknjižni odjel Karlovac,
17. Odjel za katastar nekretnina Duga Resa,
18. Porezna uprava Duga Resa,
19. Općina Generalski Stol,
20. Zagrebačka banka d.d. i HZMO – po nasljednici i
21. Općinski sud, sa spisom.

Za točnost otpravka
Javni bilježnik
Mirta Marijan



1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919

1918-1919